

Договор № _____

на оказание услуг по разработке дизайн-проекта

г. Новосибирск
2016 г.

« _____ » _____

Проектное бюро «Тандемдизайн» в лице ИП Емец Юрия Дмитриевича, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны и _____, именуемый(ая) в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению дизайн - проекта помещения(ий), расположенного по адресу: _____.
Предварительный размер общей площади помещения(ий) составляет _____ кв.м. по полу.
- 1.2. Дизайн – проект (далее – проект) разрабатывается по заданию Заказчика (Техническому заданию –Приложение №1), согласованному с Исполнителем и представляет собой рабочий проект, существующий в виде эскизов и чертежей. Состав проекта – Приложение №2.
- 1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 2.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору на момент его заключения составляет _____ / _____ / рублей, НДС не облагается.
- 2.2. Стоимость услуг и размер общей площади помещения(ий) по настоящему Договору подлежат корректировке на основании результатов обмеров, проведенных Исполнителем, о чем стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору.
- 2.3. Стоимость может быть изменена в сторону увеличения в результате изменения Заказчиком объемов работ (глубины проработки проекта).
- 2.4. Любое изменение стоимости работ оформляется дополнительным соглашением между Заказчиком и Исполнителем, становящимся с момента подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.5. Оплата работ производится в два этапа:
- 2.5.1. Аванс, в размере _____ / _____ / рублей, НДС не облагается, оплачивается Заказчиком в день подписания настоящего договора.
- 2.5.2. Окончательный расчет за выполненные работы оплачивается Заказчиком не позднее 5 (пяти) банковских дней после полного их завершения и подписания акта сдачи-приемки (Приложение № 4).
- 2.6. Расчеты за выполненные услуги производятся любым не запрещенным законом способом.
- 2.7. Стоимость авторского надзора за реализацией данного проекта не входит в цену Договора.
- 2.8. При необходимости выдачи чертежей из состава дизайн-проекта (Приложение №3) до окончания работ по Договору, Заказчик оплачивает 100% стоимости работ по настоящему Договору.

3. Порядок выполнения работ

- 3.1. Заказчик предоставляет Исполнителю для согласования заполненное Приложение №1 к Договору «Техническое задание».
- 3.2. Исполнитель приступает к выполнению обмеров помещений и разработке вариантов планов расстановки мебели и оборудования. Целью данного этапа является рассмотреть возможные варианты перепланировок объекта.
- 3.3. По требования Заказчика Исполнитель может предложить до 3-х различных вариантов планировок расстановки мебели и оборудования. Заказчик рассматривает предложенные варианты, при необходимости вносит корректировки, предварительно согласовав их с Исполнителем; утверждает и согласовывает с Исполнителем один, полностью устраивающий его План расстановки мебели и оборудования (АИ-6, Приложение №4).
- 3.4. Утвержденный и согласованный План расстановки мебели и оборудования, подписывается обеими сторонами и оформляется Приложением №2 настоящего договора. Подписанный План становится основанием для

ИП _____

Емец Ю.Д.

_____ Заказчик

М.П

дальнейшей разработки всех разделов дизайн-проекта. Заказчик извещен, что любые изменения планировочного решения после его утверждения и согласования влекут изменения во всех разделах дизайн-проекта, могут повлечь существенное удорожание дизайн-проекта и увеличение сроков выполнения работ Исполнителем.

3.5. Исполнитель выполняет работы по разработке концепции интерьера объекта, комплектуется необходимыми чистовыми отделочными материалами, предметами мебели и оборудования.

3.6. Исполнитель выполняет чертежи и перспективы помещений, согласно Приложению №3 «Состав дизайн-проекта» по предварительно подобранному и согласованному с Заказчиком материалам.

3.7. Обмен информацией, касающейся деталей дизайн-проекта, может осуществляться путем электронной переписки в порядке и по адресам электронной почты, установленным пунктами 11.5. и 11.6.

4. Сроки выполнения и порядок сдачи-приемки работ

4.1. Сроки выполнения работ по настоящему Договору определены сторонами: _____ рабочих дней с момента выполнения Заказчиком условий пункта 2.5.1., допуска представителя Исполнителя на объект для осуществления обмеров, а так же утверждения Заказчиком Технического задания (Приложение №1).

4.2. Изменение сроков завершения работ настоящего Договора возможно в случае несвоевременного исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору, на время просрочки, а также по взаимному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором.

4.3. Любое изменение сроков выполнения работ оформляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.4. Приемка выполненных работ оформляется актом сдачи-приемки работ по каждому этапу (Приложение №4), который подписывается обеими сторонами.

4.5. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня представления к приемке выполненного этапа работ, подписывает акт сдачи-приемки работы или направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки работы. Если Заказчик необоснованно отказывается или уклоняется от подписания акта сдачи-приемки, последний считается подписанным в день представления работ к приемке.

4.6. При мотивированном отказе Заказчик с участием Исполнителя составляет протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.

4.7. Если в процессе выполнения работы выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель приостанавливает ее, ставит об этом в известность Заказчика в течение 2 (двух) календарных дней, с момента приостановления работы. В этом случае стороны в трехдневный срок рассматривают вопрос о возможности продолжения работы и оформляют решение дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. Права и обязанности исполнителя

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.2. Оформить техническую документацию в соответствии с требованиями СНиП и других норм.

5.1.3. Информировать Заказчика, по его требованию, о ходе выполнения проектных работ.

5.1.4. Учитывать в ходе проектирования пожелания Заказчика, касающиеся предмета настоящего Договора.

5.1.5. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ немедленно сообщать об этом Заказчику.

5.1.6. Осуществлять выезды с Заказчиком в салоны и магазины для подбора материалов и оборудования. Количество выездов установлено в Приложении №3. Выезд Исполнителя фиксируется в журнале учета выездов подписываемом сторонами – Приложение №5.

5.2. Исполнитель имеет право:

5.2.1. Отступать от указаний Заказчика, если выполнение таких указаний повлечет за собой нарушение действующих СНиП (иных нормативов) или повлияет на качество работ, о чем незамедлительно сообщает Заказчику.

5.2.2. Поручать от своего имени выполнение отдельных работ третьим лицам.

5.2.3. Выполнить работы по настоящему Договору досрочно.

5.2.4. Задерживать выдачу полного пакета документации проекта до оплаты Заказчиком всего объема выполненных работ.

5.2.5. В целях оперативного согласования в порядке п.6.1.2. Исполнитель вправе уведомлять Заказчика путем смс-сообщений о направленном Заказчику электронном письме.

6. Права и обязанности заказчика

6.1. Заказчик обязуется:

6.1.1. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ на объект во время действия Договора.

6.1.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения от Исполнителя необходимых к согласованию и/или подписанию документов, чертежей, эскизов, любых изображений и иных элементов, необходимых для реализации

ИП _____

Емец Ю.Д.

_____ Заказчик

2

М.П

проекта, ознакомиться с ними и согласовать/подписать их, либо отказать в согласовании/подписании, письменно сообщив причину отказа.

6.1.3. В случае если в ходе выполнения работ обнаружится невозможность дальнейшего их производства, в течение 2 (двух) рабочих дней после получения устного извещения Исполнителя об обстоятельствах, препятствующих их выполнению, дать указания Исполнителю о дальнейших действиях.

6.1.4. Произвести приемку и оплату работ, в том числе дополнительных, выполненных Исполнителем, в порядке, предусмотренном в настоящем Договоре.

6.1.5. Подписать и передать Исполнителю акт сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения экземпляров таких актов по электронной почте или посредством услуг почты. По истечении указанного в настоящем пункте срока акты сдачи-приемки оказанных услуг, переданные Заказчику, считаются подписанными, а услуги Исполнителя принятыми без замечаний.

6.1.6. Принять и оплатить выполненные досрочно работы в порядке, предусмотренном в настоящем Договоре.

6.2. Заказчик имеет право:

6.2.1. Получать информацию о ходе выполнения работ по настоящему Договору на любом их этапе.

6.2.2. Вносить предложения, относительно дизайнерских решений, как объекта в целом, так и его части, если разработанные Исполнителем дизайнерские решения объекта, по каким – либо причинам не удовлетворяют Заказчика или же приостановить работы.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно пожара, наводнения, блокады, эмбарго на экспорт или импорт, или иных чрезвычайных или непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, должна немедленно известить о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств, другую сторону права в дальнейшем ссылаться на эти обстоятельства.

7.3. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок выполнения обязательств увеличивается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, но не более шести месяцев.

7.4. Если форс-мажорные обстоятельства длятся шесть и более месяцев, то каждая из сторон будет вправе отказаться от дальнейшего исполнения Договора полностью или в оставшейся его части. В этом случае никакая из сторон не будет иметь право требовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

8. Ответственность сторон

8.1. В случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, по вине Исполнителя, он выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% этой суммы.

8.2. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком услуг Исполнителю, Заказчик выплачивает пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей выплате, за каждый просроченный день, но не более 10% этой суммы.

8.3. Исполнитель не несет ответственности за окончательную реализацию проекта, если Заказчик самостоятельно произведет оформление интерьеров объекта не в соответствии с утвержденным дизайн - проектом.

8.4. В случае привлечения Заказчиком к работе третьих лиц, Исполнитель не несет ответственность за сроки и качество работ.

9. Разногласия

9.1. Все споры и разногласия между сторонами должны решаться путем переговоров. В случае если стороны не придут к соглашению, то спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Исполнителя.

10. Расторжение договора

10.1. Заказчик может в любое время до сдачи ему документации отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан оплатить Исполнителю установленную стоимость работ, фактически выполненных на момент получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

10.2. Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

- остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от

Исполнителя, на срок, превышающий 10 рабочих дней;

- существенного увеличения Заказчиком сложности или объемов работ, и отказа Заказчика в связи с этим увеличить установленную в договоре цену.

ИП _____

Емец Ю.Д.

_____ Заказчик

3

10.3. В случае расторжения договора по п.10.2. Заказчик обязан оплатить Исполнителю стоимость работ, фактически выполненных Исполнителем на момент расторжения договора.

11. Прочие условия

11.1. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на объекты авторского права, созданные Исполнителем в результате работ по настоящему Договору, обладает Исполнитель.

11.2. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на результаты работ до подписания акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору обладает Исполнитель.

11.3. При передаче Заказчику результатов работ, Исполнитель передает Заказчику все имущественные права на результаты работ, в т.ч. бессрочное исключительное право использования предоставленных материалов и результатов работ в объеме полномочий, установленных действующим законодательством Российской Федерации. При этом Заказчик обязуется, указывать наименование Исполнителя в рекламных объявлениях, различных публикациях, фотографиях и в подобных материалах, подготавливаемых Заказчиком или третьим лицом по договору с Заказчиком в любых целях, должен быть указан Исполнитель. Исполнитель может свободно использовать результат работ в своем портфолио, на Интернет сайте компании, в рекламных материалах.

11.4. Все изменения и Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми составными частями и действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

11.5. Электронные документы и информация, полученные/направленные Исполнителем или Заказчиком по электронным почтовым адресам, указанным в настоящем Договоре, имеют юридическую силу оригиналов таких документов (информации), выполненных на бумажном носителе.

11.6. Полномочными представителями сторон по настоящему Договору являются:

Исполнитель: _____, тел. _____, адреса электронной почты: _____

Заказчик: _____, тел. _____, адреса электронной почты: _____

Представитель Заказчика, действующий на основании доверенности:

_____ телефон _____, адрес электронной почты: _____

Паспорт серия _____ № _____ выдан _____ образец подписи _____

11.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.8. Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.

12. Реквизиты сторон

Исполнитель:

ИП Емец Юрий Дмитриевич
Юридический адрес: 630007, новосибирская обл.,
Г. Новосибирск, ул. Урицкого, 4, 27
ИНН/КПП 540310326820/770104001
Р/с 40802810423130001139 в
ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
К/с 30101810600000000774
БИК 045004774
Тел.: +7 (383) 287-46-77
e-mail: mytanndemdesign@gmail.com

Заказчик:

ИП _____

Емец Ю.Д.

_____ Заказчик

М.П

к Договору на оказание услуг
по разработке дизайн - проекта № _____
от « ____ » _____ 2016 г.

Состав дизайн-проекта:

- АИ-1 Общие данные
- АИ-2 Пояснительная записка
- АИ-3 Обмерный чертеж с привязкой инженерных коммуникаций.
- АИ-4 План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций.
- АИ-5 План возводимых перегородок с маркировкой оконных и дверных проемов.
- АИ-6 План расстановки мебели и оборудования.
- АИ-7 План потолка с указанием типа используемого материала, отдельных узлов и сечений. (Количество чертежей зависит от уровня сложности потолка).
- АИ-8 План размещения осветительных приборов, привязка выпусков освещения.
- АИ-9 План выключателей с указанием включения групп светильников.
- АИ-10 План размещения электрических розеток и электровыводов с привязкой геометрических размеров.
- АИ-11 План пола с указанием: отметки уровня пола, типа напольного покрытия, рисунка и размеров. Разрез конструкции пола с указанием слоев покрытия. (Количество чертежей зависит от уровня сложности).
- АИ-12* План размещения электрического подогрева пола с привязкой регулятора.
- АИ-13 План размещения санитарно-технического оборудования с привязкой выпусков и приложением монтажных чертежей от производителя.
- АИ-14 Развертка стен с раскладкой плитки с указанием размеров, артикула и площади выбранного материала.
- АИ-15* Разрез и развертка стен с декоративными элементами. (Количество чертежей зависит от количества декоративных элементов).
- АИ-16* Чертежи заказных изделий.
- АИ-17 Спецификация дверей с указанием размеров дверных проемов.
- АИ-18 Спецификация осветительного оборудования с указанием их типа и мощности и др. специальных требований.
- АИ-19 Спецификация электромонтажной арматуры с указанием типа изделия и др. специальных требований.
- АИ-20 Спецификация электрооборудования (основные потребители).
- АИ-21 Ведомость отделки.
- АИ-22 Перспективы помещений, выполненные в программе 3D Max (не менее 2-х ракурсов на каждое помещение).

Разделы проекта, отмеченные знаком * выполняются в случае необходимости.

Консультации по выбору мебели, сантехники, напольных, настенных и потолочных покрытий в каждое помещение. Поездки по салонам и магазинам. Общее количество выездов в течение выполнения проекта не более десяти.

к Договору на оказание услуг
по разработке дизайн - проекта № _____
от « ____ » _____ 2016 г.

Акт сдачи-приемки этапов работ

Этап	Документ	Дата	Подпись Заказчика
Планировочное решение	АИ-3 Обмерный чертеж с привязкой инженерных коммуникаций.		
	АИ-4 План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций.		
	АИ-5 План возводимых перегородок с маркировкой оконных и дверных проемов.		
	АИ-6 План расстановки мебели и оборудования.		
Технологическое решение	АИ-1 Общие данные		
	АИ-2 Пояснительная записка		
	АИ-7 План потолка с указанием типа используемого материала, отдельных узлов и сечений. (Количество чертежей зависит от уровня сложности потолка).		
	АИ-8 План размещения осветительных приборов, привязка выпусков освещения.		
	АИ-9 План выключателей с указанием включения групп светильников.		
	АИ-10 План размещения электрических розеток и электровыводов с привязкой геометрических размеров.		
	АИ-10 План размещения электрических розеток и электровыводов с привязкой геометрических размеров.		
	АИ-11 План пола с указанием: отметки уровня пола, типа напольного покрытия, рисунка и размеров. Разрез конструкции пола с указанием слоев покрытия. (Количество чертежей зависит от уровня сложности).		
	АИ-11 План пола с указанием: отметки уровня пола, типа напольного покрытия, рисунка и размеров. Разрез конструкции пола с указанием слоев покрытия. (Количество чертежей зависит от уровня сложности).		
	АИ-12* План размещения электрического подогрева пола с привязкой регулятора.		
	АИ-13 План размещения санитарно-технического оборудования с привязкой выпусков и приложением монтажных чертежей от производителя.		
	АИ-14 Развертка стен с раскладкой плитки с указанием размеров, артикула и площади выбранного материала.		
	АИ-15* Разрез и развертка стен с декоративными элементами. (Количество чертежей зависит от количества декоративных элементов).		
	АИ-16* Чертежи заказных изделий (выполняется в случае необходимости).		
	АИ-17 Спецификация дверей с указанием размеров дверных проемов.		
АИ-18 Спецификация осветительного оборудования с указанием их типа и мощности и др. специальных требований.			
АИ-19 Спецификация электромонтажной арматуры с указанием типа изделия и др. специальных требований.			

ИП _____

Емец Ю.Д.

Заказчик

6

М.П

	АИ-20 Спецификация электрооборудования (основные потребители).		
	АИ-21 Ведомость отделки.		
Стилевое решение	АИ-22 Перспективы помещений, выполненные в программе 3D Мах.		

к Договору на оказание услуг
по разработке дизайн - проекта № _____
от « ____ » _____ 2016г.

Журнал учета выездов:

№	Дата	Цель	Подпись Заказчика	Подпись Исполнителя
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

ИП _____
М.П

Емец Ю.Д.

_____ Заказчик